

Договор-оферта

г. Фрязино

«___» _____ 2022г.

Гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем Абонент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Сервис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора Соснина Владимира Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор, в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ(ГК РФ) является договором-офертой, то есть предложением Исполнителя заключить договор Абоненту на условиях, изложенных далее в настоящем Договоре.

Абонент – любой из собственников помещений, находящихся в многоквартирных жилых домах по адресу: Московская обл., г.о. Лосино-Петровский, использующих автоматическое запирающее устройство – домофонную систему.

Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Сервис», место нахождения: 141138, обл. Московская, г. Щёлково, пос. Литвиново, д. 13, помещ. 7, ОГРН 1135050006926 от 27 ноября 2013 г., ИНН/КПП 5050108030/505001001, имеющее в собственности в многоквартирных жилых домах по адресу: Московская обл., г.о. Лосино-Петровский, автоматическое запирающее устройство – домофонную систему.

1.1.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу: <https://inter-servis.net> или <https://интер-сервис.пф> (далее - Сайт) и действует до момента отзыва Договора Исполнителем. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Договора или отозвать его. В случае изменения Исполнителем условий Договора изменения вступают в силу через 30 дней, с даты размещения измененных условий оферты на Сайте. Для Абонентов оплативших услуги или работы по настоящему Договору, до момента внесения изменений и размещения на Сайте измененных условий Договора, действуют условия Договора существовавшие до момента изменения. Такие условия Договора распространяются до момента окончания срока выполнения работ или до конца оплаченного периода оказания услуг.

1.1.2. Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Исполнителя заключить настоящий Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается оплата Абонентом услуг (работ) Исполнителя и/или подписание Абонентом настоящего Договора на бумажном носителе.

1.1.3. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель предоставляет Абоненту возможность использования домофонной системой, выполняет работы по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы, обеспечению ее нормальной работоспособности, а Абонент в свою очередь обязуется принять результаты работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Также Исполнитель по заявлению Абонента, выполняет работы по подключению квартиры(помещения) Абонента, к домофонной системе (далее Система), замене и ремонту абонентского кабеля и абонентских устройств.

1.3. Состав оборудования, входящего в Систему:

1.3.1. Панель вызова (домофонная панель) на общей двери;

1.3.2. Электромагнитный замок, включая кнопку отпирания двери;

1.3.3. Блоки коммутации;

1.3.4. Блоки питания;

1.3.5. Дверной гидравлический доводчик;

1.3.6. Кабельная структура, находящаяся в слаботочных щитках;

1.3.7. Абонентский кабель;

1.3.8. Абонентские устройства (переговорные устройства, видеокамеры и видеомониторы).

Исполнитель по настоящему Договору поддерживает работоспособность и производит ремонт оборудования, входящего в пункты 1.3.1. - 1.3.7. Договора, за счет внесения Абонентами абонентской платы. Абонентский кабель обслуживается Исполнителем за счет абонентской платы до места ввода в квартиру(помещение) Абонента. Оборудование, перечисленное в п. 1.3.8 настоящего Договора, а также абонентский кабель в квартире(помещении) Абонента, поддерживается в работоспособном состоянии и ремонтируется за отдельную плату.

1.4. Абонент обязан ежемесячно вносить абонентскую плату по выбранному тарифу, в соответствии с п. 2 настоящего Договора. Тарифы Исполнителя, стоимость работ и услуг, условия оказания услуг и выполнения работ, указаны в Прейскуранте. Прейскурант является неотъемлемым приложением к настоящему Договору. Прейскурант, приложенный к настоящему Договору на бумажном носителе, действует только на момент заключения Договора.

Тариф на момент заключения Договора _____.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ и услуг по Договору определяется выбранным Абонентом тарифом и стоимостью дополнительных услуг.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях РФ, авансовым платежом, наличным или безналичным расчетом, путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленной Исполнителем квитанции, или с использованием банковских онлайн-сервисов, или путем внесения полной оплаты по платежному документу, выставленному ООО «МосОблЕИРЦ» за услуги ЖКХ, или иными способами. Абонентская плата по Договору вносится авансовым платежом, за период, выбранный Абонентом(минимальный период 1 месяц), в соответствии с выбранным тарифом на обслуживание. Каждый следующий период действия Договора оплачивается Абонентом заранее, в срок не позднее чем за 5 дней до наступления нового, неоплаченного периода действия Договора.

2.3. На отношения Сторон по настоящему Договору распространяется действие статьи 429.4 Гражданского кодекса РФ «Договор с исполнением по требованию (абонентский договор)». В связи с изложенным, Абонент обязан вносить абонентскую плату по Договору вне зависимости от того, были или не были затребованы (использованы) им услуги Исполнителя.

2.4. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять тарифы, стоимость услуг, условия оказания услуг. Информация об указанных изменениях будет размещается на сайте (www.inter-service.net; www.интер-сервис.рф) не позднее чем за 30 дней до введения указанных изменений. Стоимость оказания услуг/выполнения работ действует на весь оплаченный период оказания услуг/выполнения работы.

3. Сроки выполнения работ(оказания услуг)

3.1. Исполнитель приступает к выполнению работ(оказанию услуг) по Договору не позднее следующего дня с даты внесения оплаты. Сроки окончания выполнения конкретной работы (оказания услуги) по Договору определяются соглашением Сторон, Прейскурантом или окончанием срока действия настоящего Договора или датой расторжением Договора.

4. Условия обслуживания

4.1. В случае неработоспособности Системы, Абонент подает Исполнителю заявку на ремонт по телефону +7-496-255-54-99. Заявки на ремонт исполняются в срок не позднее 2 календарных дней (включая день подачи) со дня ее подачи. Срочные заявки (заявки, выполняемые в течении нескольких часов, в течении одного дня или в выходные и праздничные дни) могут быть исполнены по соглашению Сторон за дополнительную плату.

Заявки, связанные с доступом Абонента в свой подъезд, выполняются в срок не более 1 дня.

4.2. Условия пункта 4.1. настоящего Договора не распространяются на ремонт и замену оборудования Абонента (абонентского переговорного устройства и прочего). В этом случае срок и условия ремонта или замены устанавливаются по соглашению Сторон.

4.3. Абонент обеспечивает Исполнителю беспрепятственный доступ ко всем элементам домофонной системы.

5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ и оказания услуг

5.1. Стороны пришли к соглашению, что по Договору работы считаются выполненными, а услуги оказанными с надлежащим качеством, в полном объеме, в срок, в случае отсутствия письменных претензий от Абонента. Письменная претензия может быть подана Абонентом Исполнителю не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. В случае невнесения оплаты Абонентом в соответствии с условиями Договора, более чем 30 дней, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по Договору (в том числе отключить абонентское переговорное устройство Абонента от Системы). При этом Абонент обязан вносить плату за использование электромагнитного замка на общеподъездной двери, в соответствии с тарифами Исполнителя.

6.3. Исполнитель не несет ответственность за надлежащие объем, сроки и качество оказываемых услуг по Договору в случае невозможности доступа к элементам и частям Системы.

6.4. Если неисправности домофонной системы, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, не устраняются Исполнителем в сроки более 3 дней, то в период начиная с 4 дня с даты подачи заявки до даты фактического устранения неисправности, абонентская плата Абоненту не начисляется.

7. Прочие условия

7.1. Система (за исключением оборудования, перечисленного в п.п. 1.3.7 – 1.3.8. настоящего Договора(абонентский кабель в квартире/помещении Абонента) является собственностью Исполнителя и предоставляется Абоненту в пользование исключительно для целей исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, злоумышленных действий третьих лиц, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

7.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в суде по месту исполнения Договора.

Абонент:	Исполнитель:
ФИО _____ Адрес _____ Паспорт _____ Тел. _____ E-mail: _____	ООО «Интер-Сервис» 141138, Московская обл., Щелковский р-н, п. Литвиново, д. 13, пом. 7 ИНН 5050108030 КПП 505001001 Р/счет 40702810540020009878 в ПАО Сбербанк г. Москва Кор/счет 30101810400000000225 БИК 044525225 Тел/Факс : 8 (496) 255-54-99 E-mail: abonent@inter-service.net
_____	Директор Соснин В.В. _____

